

## Prospetto informativo IUC 2019 (IMU - TASI – TARI)

### IMU

Presupposto è il possesso qualificato di immobili (terreni, fabbricati, aree edificabili).

Sono esenti le seguenti fattispecie:

- abitazioni principali (**non appartenenti alle categorie A1/A8/A9**)
- fabbricati merce
- fabbricati rurali strumentali
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP

Il contratto di comodato d'uso registrato a parenti in linea retta (padre/figlio – figlio/padre) beneficia dell'abbattimento della base imponibile del 50% (vedi requisiti di Legge). **Novità per il 2019: estensione della riduzione del 50% in caso di morte del comodatario anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo in presenza di figli minori.**

Aliquote (si confermano le aliquote approvate nel 2018)

- abitazioni principali ctg. A/1-A/8-A/9: **4 per mille** con detrazione 200 € fino a concorrenza
- altri fabbricati/terreni: **8,6 per mille** (per i fabbricati categoria D il 7,6 per mille va allo Stato e l'1 per mille al Comune)

Versamento

Tramite F24, importo minimo 12 € (annuo). Arrotondamento per singolo codice tributo con le regole ordinarie.

**Scadenze: 17 giugno e 16 dicembre.**

### TASI

Presupposto è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati o aree edificabili.

L'eventuale occupante, non titolare di diritto reale sull'immobile, deve il 20% del tributo. La rimanenza è dovuta dal titolare. Per occupazioni fino a sei mesi nell'anno solare paga solo il titolare.

**Esenti le abitazioni principali (non appartenenti alle categorie A1/A8/A9). Vale anche per l'inquilino.**

Il contratto di comodato d'uso registrato a parenti in linea retta (padre/figlio – figlio/padre) beneficia dell'abbattimento della base imponibile del 50% (vedi requisiti di Legge). **Novità per il 2019: estensione della riduzione del 50% in caso di morte del comodatario anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo in presenza di figli minori.**

Aliquote (si confermano le aliquote approvate nel 2018)

- abitazioni principali (A1/A8/A9) e fabbricati categoria D: **0,75 per mille**
- altri fabbricati/aree edificabili: **0,85 per mille**

Versamento

Tramite F24, importo minimo 12 € (annuo). Arrotondamento per singolo codice tributo con le regole ordinarie.

**Scadenze: 17 giugno e 16 dicembre.**

### TARI

Presupposto è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di locali o aree scoperte, suscettibili di produrre rifiuti urbani o assimilati.

Tariffe

Stabilite dal consiglio.

Modalità di calcolo utenze domestiche

Quota fissa in base ai mq.

Quota variabile in base al numero degli occupanti.

Modalità di calcolo utenze non domestiche

Quota fissa in base ai mq. e ad un coefficiente produzione potenziale rifiuti.

Quota variabile in base ai mq. e ad un coefficiente di produzione rifiuti per destinazione d'uso (attività).

Versamento

Avviso di pagamento recapitato direttamente dal Comune l'anno successivo.