



Comune di Brugnera

Provincia di Pordenone

Verbale n. 64

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Integrazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”.

L'anno duemiladiciassette il giorno 30 del mese di novembre alle ore 19:30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Seduta pubblica di I convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

			Presente	Assente
1	MORAS IVO	Presidente	X	
2	DOLFI RENZO	Consigliere	X	
3	PEZZUTTO PAMELA	Consigliere	X	
4	PAPES ERIKA	Consigliere	X	
5	ROVER EZIO	Consigliere		X
6	FOLTRAN MAURIZIO	Consigliere	X	
7	PORRACIN KATIA	Consigliere	X	
8	CORAZZA ELISA	Consigliere	X	
9	BOER MICHELE	Consigliere		X
10	STEFANI FABIO	Consigliere	X	
11	ROSSETTO GIANNI	Consigliere	X	
12	ANTONEL STEFANO	Consigliere	X	
13	PICCIN ELISA	Consigliere	X	
14	BAZZO GIACOMO	Consigliere	X	
15	PIVETTA EDIS	Consigliere	X	
16	GAVA FIORENZO	Consigliere	X	
17	CARNIELLO DINO	Consigliere	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Beltrame Raffaella Segretario Comunale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Moras Ivo, il quale invita i presenti a deliberare in merito al sopraindicato oggetto.

Oggetto: Integrazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”

Il Sindaco Presidente annuncia l’argomento e relaziona in merito.

Si apre quindi il dibattito al quale intervengono: il consigliere Pivetta, il Sindaco, i consiglieri Carniello e Antonel.

Si dà atto che la relazione e gli interventi sono integralmente riportati su supporto digitale, conservato presso l’Ufficio di Segreteria, così come previsto dall’Art. 69 - comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Si procede quindi a votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione in oggetto, votazione che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15; astenuti: n. 3 (Antonel, Bazzo e Piccin); voti contrari: n. 3 (Pivetta, Gava e Carniello); voti favorevoli n. 9;

Identico risultato consegue la votazione per l’immediata eseguibilità della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’allegata proposta di deliberazione predisposta dall’Area Tecnica;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell’ Area Tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.i.;

Ritenuto di far propria detta proposta di deliberazione;

Preso atto del risultato della votazione come riportato nella parte narrativa del presente atto;

DELIBERA

1. Di fare propria la premessa del presente atto;
2. Di approvare integralmente l’allegata proposta di deliberazione concernente: “Integrazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del risultato della distinta votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità, essi pure riportati nella parte narrativa;

DICHIARA

Comune di Brugnera – Proposta di Deliberazione n. DEL-252-2017 del 15/11/2017

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e s. m. e i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Beltrame Raffaella
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE
Moras Ivo
FIRMATO DIGITALMENTE

Su richiesta della Giunta Comunale;

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevedeva che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individuasse, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale aveva le seguenti conseguenze:

- classificazione degli immobili in esso contenuti come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- determinazione delle destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili (il comma 22 dell'art. 63 bis - *Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR - della L.R. 23/2/2007 n. 5, introdotto dall'art. 1, comma 1, della legge 21/10/2008, n. 12, così dispone:*
«22. La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituisce variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi dell'articolo 17 del decreto del Presidente della Regione 86/2008.»);
- effetto dichiarativo della proprietà dell'immobile incluso nel piano, in assenza di precedenti trascrizioni, con gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamate le deliberazioni:

- ☞ di G.C. n. 23 del 14.03.2017 «*Approvazione elenco beni immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"*»;
- ☞ di C.C. n. 24 del 26/04/2017 «*Approvazione di Bilancio di previsione e DUP 2017/2019*», immediatamente eseguibile;

Vista la richiesta della Signora Bermeo Janeth (vedova Santarossa), nata a Calivalle (Columbia) il 12.02.1966, C.F. – BRM JTH 66B52 Z604P, residente in Brugnera via Broch n. 16, datata 11.04.2016, acquisita al protocollo comunale col n. 4619 in data 12.04.2017, di acquisto di una porzione di terreno comunale identificata catastalmente al foglio 9 porzione

del mappale 215, di circa 180 m² (salvo esatta definizione della superficie con frazionamento), illustrata nella planimetria “A.2” unita alla bozza di “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

Visto il riscontro del Comune di Brugnera protocollo n. 10065 del 24.08.2017 con cui si preannunciavano le condizioni dell’eventuale cessione:

- ☞ Il Comune potrà cedere l’immobile a seguito del suo inserimento nel “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” con deliberazione del Consiglio Comunale.
- ☞ Vendita a corpo dopo esatta identificazione del bene con frazionamento a cura e spese dell’acquirente.
- ☞ Il corrispettivo è stimabile in 5,00 €/m², con pagamento in un’unica soluzione.
- ☞ Spese dell’atto di compravendita a carico dell’acquirente.
- ☞ Data la particolare condizione di “interclusione” del terreno (contornata per tre lati dai terreni in proprietà della richiedente, e dalla residua proprietà comunale sul quarto), che preclude qualsiasi tipo d’interesse da parte di terzi, ammissibilità della trattativa privata (cfr. art. 11, comma 6, *Regolamento comunale per l’utilizzo dei beni immobili*).

VISTO il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, cui sono unite le planimetrie “A.1” e “A.2”, come integrato con l’immobile di proprietà comunale di cui sopra sito in Via Broch, nonché la recente Deliberazione di G.C. n. 138 del 13/11/2017 «*Integrazione elenco beni immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”*»;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione e pluriennale, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO l’articolo 12 dello Statuto comunale;

PROPONE

1. Di approvare il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*”, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, come integrato con l’immobile di proprietà comunale sito a Tamai di Brugnera in Via Broch, catastalmente individuato dal Foglio 9, porzione del mappale 215, illustrato nella planimetria “A.2” unita al Piano stesso.
2. Di approvare le condizioni annotate in premessa con cui regolare l’alienazione del predetto immobile di proprietà comunale sito in Via Broch a Tamai di Brugnera.
3. Di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Segreteria affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto all'albo comunale e nel sito *internet* comunale per trenta giorni.
5. Di dare atto che contro l'iscrizione di immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione Risorse affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione e pluriennale.
7. Di procedere all'alienazione degli immobili inseriti nel Piano in oggetto.
8. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti necessari all'alienazione degli immobili inseriti nel Piano in oggetto, sino alla sottoscrizione del rogito notarile, con rinuncia all'ipoteca legale (*ex art. 2817 C.C.*).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Brugnera, 15/11/2017

Responsabile Area Tecnica
(Verardo Maurilio)
FIRMATO DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

NON RILEVANTE

Brugnera, 24/11/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario Vicario
LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATA
(Raffaella Beltrame)
FIRMATO DIGITALMENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

La presente copia di deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Brugnera, 05/12/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Maria Patrizia Verardo

FIRMATO DIGITALMENTE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n.21/2003 e s.m.i., si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2017 al momento dell'adozione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile

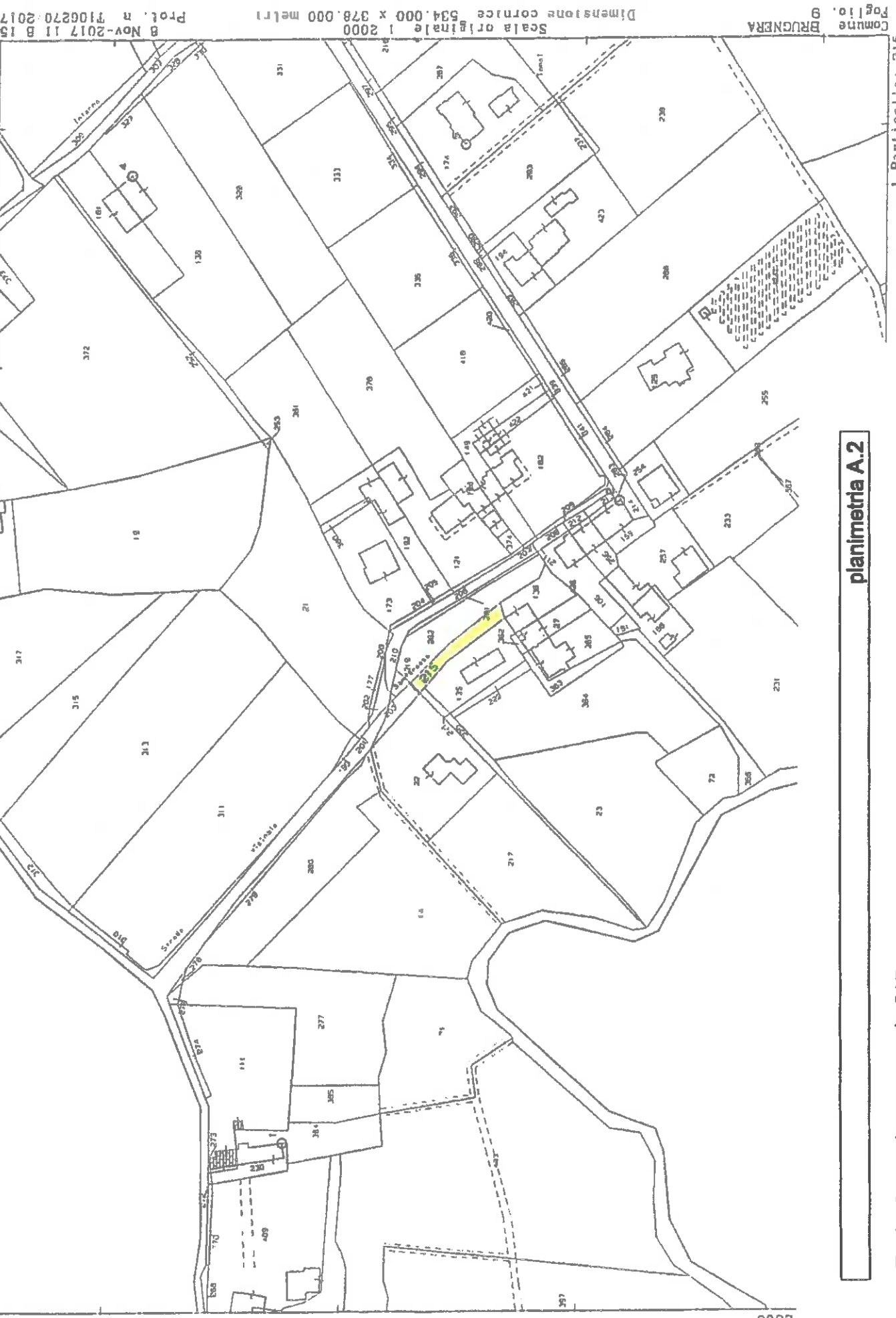
Brugnera, 05/12/2017

IL RESPONSABILE INCARICATO

Maria Patrizia Verardo

FIRMATO DIGITALMENTE

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA Vis. tel. esente per fini istituzionali



planimetria A.2

Foglio 9; porzione mappale 215

2600
Comune BRUGNERA Foglio 9
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534,000 x 378,000 metri
8 Nov-2017 11 B 15
Prot. n 7106270-2017

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Numero d'ordine	Tipologia immobile (terreno; fabbricato)	Destinazione Piano Regolatore Generale / "progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Livenza" (P.A.I.L.)	Ubicazione	Identificativi catastali	valore stimato	Riferimenti planimetrici (in caso di porzioni di mappali)
1	fabbricato (locale al piano terra di edificio residenziale e commerciale)	Zona B1 - Di completamento, tipica storica; area a pericolosità idro-geologica medio-bassa dello studio geologico-idraulico del Prg. / La zona risulta al limite fra Area a pericolosità idraulica elevata (P3) e Area a media pericolosità (P2) P.A.I.L.	Via Bassa, 4	Foglio 33; mappale 232, subalterno 28	€ 17.850,00	-
2	terreno	Zona B2 - Di completamento, intensiva	Via della Fratta	Foglio 23; mappale 532	€ 77.350,00	-
3	terreno	Zona B3 - Di completamento, estensiva, con "Quota di innalzamento del terreno", area a pericolosità idro-geologica medio-alta dello studio geologico-idraulico del Prg / La zona risulta perimetrata nell'Area a media pericolosità (P2) P.A.I.L.	Via San Marco	Foglio 30; mappale 408	€ 34.000,00	-
4	terreno	Zona B3 - Di completamento, estensiva, con "Quota di innalzamento del terreno", area a pericolosità idro-geologica medio-alta dello studio geologico-idraulico del Prg / La zona risulta perimetrata nell'Area a media pericolosità (P2) P.A.I.L.	Via San Marco	Foglio 30; mappale 409	€ 34.000,00	-
5	terreno	Zona B3 - Di completamento, estensiva	Via Meucci - Via Majorana	Foglio 19; mappale 841	€ 34.470,00	-
6	terreno	Zona B3 - Di completamento, estensiva	Via Turati	Foglio 25; parte mappale 1039	€ 2.448,00	Vedi planimetria A.1
7	terreno	zona E6 - Di interesse agricolo, in "Vincolo Paesaggistico di cui a D.Lgs 42/2004, limite da corso d'ac-qua", parte in "Area di rispetto di allevamento zootecnico, perimetro" riferito ad "Allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 Uba" / La zona risulta perimetrata parte in "Area Fluviale", parte in "Area a media pericolosità" (P2) P.A.I.L.	Via Broch	Foglio 9; parte mappale 215	€ 900,00	Vedi planimetria A.2

